

売 地

北区榎木2丁目①号地【全4区画】

残り2区画！建築条件なし新規分譲地♪

場 所	熊本市北区榎木2丁目1462番5、1462番3、1462番4、1462番1の一部 ※ナビ検索:北区榎木2丁目8-93ドエル榎木A東側				
価 格 (税込み)	14,450,000 円		坪 単 価	294,537 円	
土 地 面 積	分筆 予定	162.19 m ²	私 道 負 担	あり	
	約	49.06 坪		126.70(持分5分の1) m ²	
交 通	電鉄バス「榎木」 徒歩約2分(約85m)				
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化区域	
地 目	宅地		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	
建 ぺ い 率	60%		容 積 率	150%	
接 道 状 況	東側:約4.0m位置指定道路 南側:県道				
法 令 制 限	法22条区域、航空法、景観法				
設 備	公営水道(加入金精算 売主が負担した場合有り)、公共水道(負担金精算 売主が負担した場合有り)				
現 況	道路位置指定許認可取得中		引 渡 し	令和8年2月末日予定※完成宅地渡し	
小 学 校	榎木小学校 徒歩約9分(約710m)		中 学 校	楠中学校 徒歩約14分(約1100m)	
備 考	※宅地1-2(41.43㎡)と宅地4-2(41.43㎡)は宅地1及び宅地4の共有持分となります。宅地1-2と宅地4-2には通行地役権の設定あり。(宅地2と宅地3の買主様ご負担)				
価 格 表	区画	金 額(税込み)	土地面積	坪 数	坪単価
	1	14,450,000円	162.19㎡	49.06坪	294,537円
	2	14,490,000円	160.29㎡	48.48坪	298,886円
	3	予約	159.43㎡	48.22坪	-
	4	予約	158.24㎡	47.86坪	-
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 ■ 求積図 □ 測 量 図				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限	令和7年11月25日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

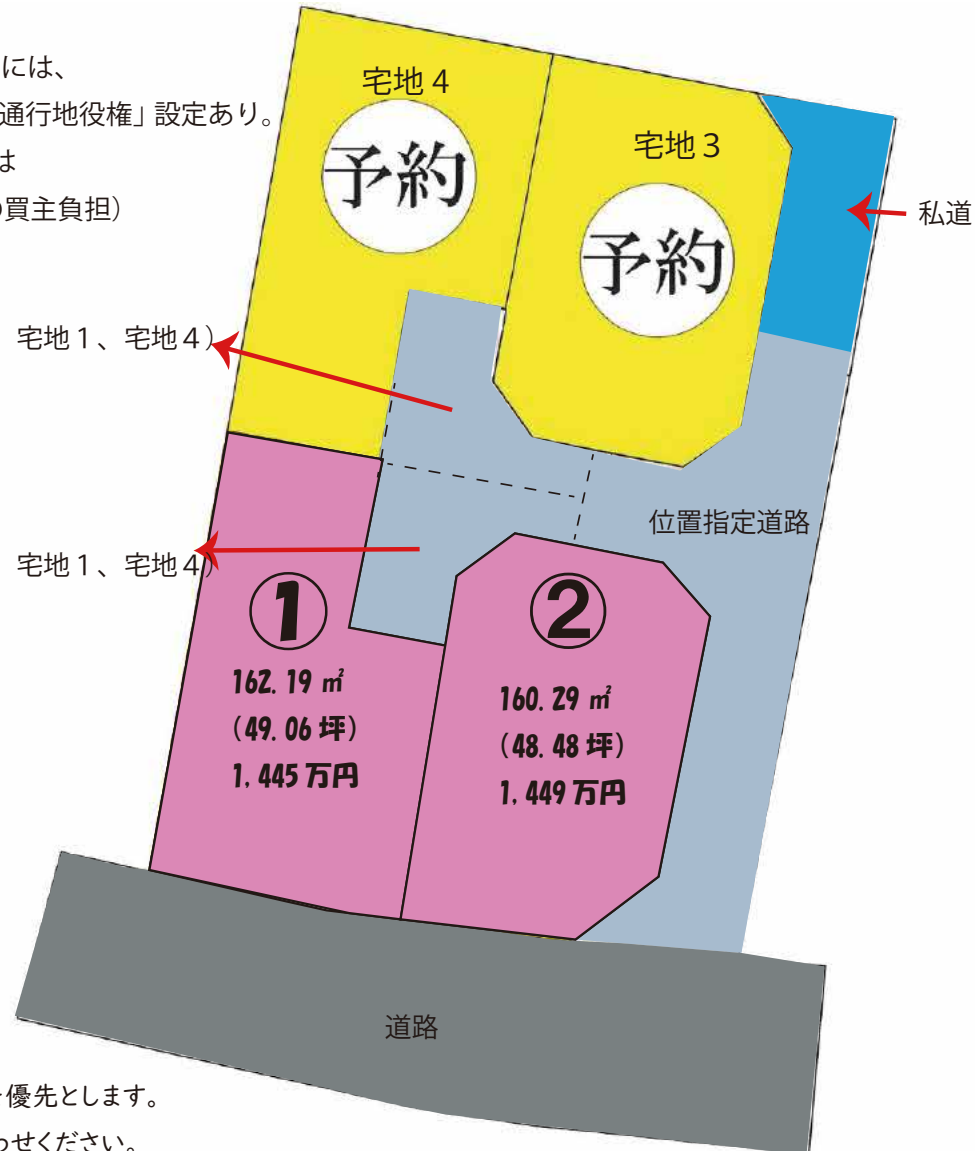
<http://www.chuijuken.jp>

【備考】

宅地 1-2 と宅地 4-2 には、
宅地 2 と宅地 3 の「通行地役権」設定あり。
(設定費用については
宅地 2 及び宅地 3 の買主負担)

宅地 4-2 (所有権 宅地 1、宅地 4)

宅地 1-2 (所有権 宅地 1、宅地 4)



Chuo Juken Real Estate co.,Ltd.

株式
会社

中央住建不動産

※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

令和 7 年 8 月 28 日 更新



所在地

楡木1丁



280m

1:5000

計画平面図

The main site plan shows several residential lots (宅地) numbered 1 through 4, each with its area and frontage (FH). It details proposed and existing roads, including a new road extension (新設道路延長) and various drainage pipes (下水管, 雨水排水管). Utility poles (電柱), manholes (マンホール), and other infrastructure are also indicated. The plan includes a north arrow and a scale of 1:200.

縮尺 1 : 200

位置指定道路延長 L = 31.38 m
幅員 W = 4.02m

土地利用計画表				
地目	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地1~4		723.01	80.76	宅地平均面積 180.75m ² 最低面積 160.29m ² (宅地2)
道路位置指定		126.70	14.15	申請人管理
通路用地		45.53	5.09	申請人管理
合計		895.24	100.00	

◎下水道詳細については熊本市上下水道局と打合せを行い、排水設備等計画確認申請書を提出すること。

◎上水道詳細については熊本市上下水道局と打合せを行うこと。

- m1. 新設小口径樹(鉄蓋)
新設下水主管φ100 L=4.00m
- m2. 新設小口径樹(鉄蓋)
新設下水主管φ100 L=2.00m
- m3. 新設小口径樹(鉄蓋)
新設下水主管φ100 L=2.00m
- m4. 新設小口径樹(鉄蓋)
新設下水主管φ100 L=13.40m
- 位置指定道路
126.70m²
F=9.97~11.50
7x7x7ft舗装
- 新設レジンマンホールの
新設下水主管φ150 L=2.50m
- 既設1号マンホールの

凡例	
[Red Line]	区域線(境界線)
[Brown Area]	既存市道
[Light Brown Area]	道路位置指定
[Blue Area]	排水施設

境界確定済

工事名称	熊本市北区榎木2丁目	整理番号
図面名称	計画平面図	検印 設計
申請者	株式会社ランドフォーメーション	
日付	令和7年8月21日 S C A L E 1:200	図面番号
株式会社 ワンスフィールド		
熊本市東区健康本町3-7番34号 TEL 096-367-7527		

[illegible][illegible]

計画平面図

The main site plan shows several residential lots (宅地) numbered 1 through 4, each with its area and frontage (FH). It details the layout of existing and proposed roads, including road widths (R), right-of-way (RH), and centerlines (CL). Drainage systems are shown with various pipe types (e.g., VU, RC, Co) and manholes (M). Utility poles (電柱) and other structures like fences (As舗装) are also indicated. The plan includes a north arrow and a scale of 1:200.

縮尺 1 : 200

位置指定道路延長 L = 31.38 m
幅員 W = 4.02m

土地利用計画表				
地目	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地 1~4		723.01	80.76	宅地平均面積 180.75m ² 最低面積 160.29m ² (宅地2)
道路位置指定		126.70	14.15	申請人管理
通路用地		45.53	5.09	申請人管理
合計		895.24	100.00	

◎下水道詳細については熊本市上下水道局と打合せを行い、排水設備等計画確認申請書を提出すること。

◎上水道詳細については熊本市上下水道局と打合せを行うこと。

凡例	
[Red Line]	区域線(境界線)
[Brown Area]	既存市道
[Light Brown Area]	道路位置指定
[Blue Area]	排水施設

宅地番号	面積 m ²	道成高
------	-------------------	-----

境界確定済

工事名称	熊本市北区榎木2丁目	整理番号
図面名称	計画平面図	検印 設計
申請者	株式会社ランドフォーメーション	
日付	令和7年8月21日 S C A L E 1:200	図面番号

株式会社 ワンスフィールド
熊本市東区健軍本町3-7番3-4号 TEL 096-367-7527

計画平面図

The main site plan shows several residential lots (宅地) numbered 1 through 4, each with its area and frontage (FH). It details the layout of existing and proposed roads, including road widths (R), right-of-way (RH), and centerlines (CL). Drainage systems are shown with various pipe types (e.g., VU, RC, Co) and diameters (φ). Utility lines like water supply (給水), sewerage (排水), and gas (ガス) are also indicated. The plan includes elevation points, boundary lines, and specific construction notes for different areas.

縮尺 1 : 200

位置指定道路延長 L = 31.38 m
幅員 W = 4.02m

土地利用計画表				
地目	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地 1~4		723.01	80.76	宅地平均面積 180.75㎡ 最低面積 160.29㎡ (宅地2)
道路位置指定		126.70	14.15	申請人管理
通路用地		45.53	5.09	申請人管理
合計		895.24	100.00	

◎下水道詳細については熊本市上下水道局と打合せを行い、排水設備等計画確認申請書を提出すること。

◎上水道詳細については熊本市上下水道局と打合せを行うこと。

凡例	
[Red Line]	区域線(境界線)
[Brown Area]	既存市道
[Light Brown Area]	道路位置指定
[Blue Area]	排水施設

宅地番号	面積 ㎡	道成高
------	------	-----

境界確定済

工事名称	熊本市北区榎木2丁目	整理番号
図面名称	計画平面図	検印 設計
申請者	株式会社ランドフォーメーション	
日付	令和7年8月21日 S C A L E 1:200	図面番号

株式会社 ワンスフィールド
熊本市東区健軍本町3-7番3-4号 TEL 096-367-7527

[illegible][illegible]

計画平面図

The main site plan shows several residential lots (宅地) numbered 1 through 4, each with its area and frontage (FH). It details the layout of existing and proposed roads, including road widths (L), grades (GH), and elevations. Drainage systems are shown with manholes (集水樹), pipes (雨水排水管), and culverts (排水施設). Utility poles (電柱) and other structures like fences (As舗装) are also indicated. The plan includes various dimensions and specific notes for construction.

縮尺 1 : 200

位置指定道路延長 L = 31.38 m
幅員 W = 4.02m

土地利用計画表				
地目	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地 1~4		723.01	80.76	宅地平均面積 180.75m ² 最低面積 160.29m ² (宅地2)
道路位置指定		126.70	14.15	申請人管理
通路用地		45.53	5.09	申請人管理
合計		895.24	100.00	

◎下水道詳細については熊本市上下水道局と打合せを行い、排水設備等計画確認申請書を提出すること。

◎上水道詳細については熊本市上下水道局と打合せを行うこと。

凡例	
[Red Line]	区域線(境界線)
[Brown Area]	既存市道
[Light Brown Area]	道路位置指定
[Blue Area]	排水施設

宅地番号
面積 m ²
道成高

境界確定済

工事名称	熊本市北区榎木2丁目	整理番号
図面名称	計画平面図	検印 設計
申請者	株式会社ランドフォーメーション	
日付	令和7年8月21日 S C A L E 1:200	図面番号

株式会社 ワンスフィールド
熊本市東区健軍本町3-7番34号 TEL 096-367-7527